

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H. COMMCOR
Volume	22.708
Data de Emissão	23/06/2023
Data de Vencimento	23/06/2027
Remuneração do Papel	8,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.708
Qtde Integralizada	22.708
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23F2428279

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.047.463,88	R\$ 1,01
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 147.784,76	R\$ 6,508048
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 147.784,76	R\$ 6,508048
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.899.679,12	-R\$ 5,50

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44518-2)	R\$ 1.505.560,72
Aplicação Financeira	R\$ 2.213.622,05
Recursos Livres	R\$ 1.669.141,97
Fundo de Reserva	R\$ 462.201,94
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 15.322,97
Fundo de Despesas	R\$ 66.955,17
Fundo de PMT	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.853.550,84
(+) Liquidação	R\$ 2.007.572,48
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 20.828,36
(-) Despesas	-R\$ 14.984,15
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 147.784,76
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.719.182,77

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 153.325,92
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 11.099,94

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

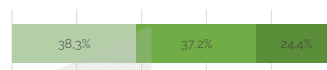
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 941.991,47	
Total recebido no mês	R\$ 1.292.593,27	137,2%
Parcela adimplentes	R\$ 495.272,35	38,3%
Parcela antecipadas	R\$ 481.359,72	37,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 315.961,20	24,4%

Parcelas antecipadas

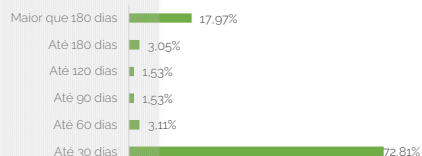
Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	90	72,81%	R\$ 350.472,01
Até 60 dias	3	3,11%	R\$ 14.991,61
Até 90 dias	1	1,53%	R\$ 7.352,72
Até 120 dias	1	1,53%	R\$ 7.352,72
Até 180 dias	2	3,05%	R\$ 14.705,44
Maior que 180 dias	13	17,97%	R\$ 86.485,22
Total	110	100,00%	R\$ 481.359,72

Parcelas recebidas em atraso

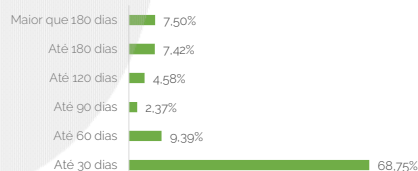
Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	41	68,75%	R\$ 217.222,12
Até 60 dias	8	9,39%	R\$ 29.657,91
Até 90 dias	3	2,37%	R\$ 7.496,89
Até 120 dias	2	4,58%	R\$ 14.459,48
Até 180 dias	5	7,42%	R\$ 23.439,54
Maior que 180 dias	4	7,50%	R\$ 23.685,26
Total	63	100,00%	R\$ 315.961,20



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	R\$ 1.292.593,27	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 639.697,00	49,5%
ITAHYÉ	R\$ 482.961,62	37,4%
UNA	R\$ 169.934,65	13,1%

Parcelas Antecipadas no Mês	R\$ 481.359,72	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 255.250,28	53,0%
ITAHYÉ	R\$ 179.566,81	37,3%
UNA	R\$ 46.542,63	9,7%

Parcelas Recebidas em atraso no Mês	R\$ 315.961,20	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 155.992,31	49,4%
ITAHYÉ	R\$ 111.614,38	35,3%
UNA	R\$ 48.354,51	15,3%

Parcelas Adimplentes	R\$ 495.272,35	100,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 228.454,41	46,1%
ITAHYÉ	R\$ 191.780,43	38,7%
UNA	R\$ 75.037,51	15,2%

Recebimento por Empreendimento | %

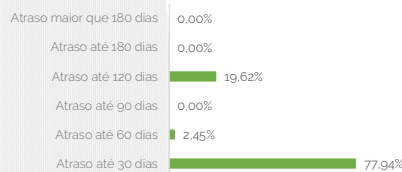


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	45	77,94%	R\$ 411.607,97
Atraso até 60 dias	2	2,45%	R\$ 12.914,82
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	19,62%	R\$ 103.616,35
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	21	0,00%	R\$ 0,00
Total	70	100,00%	R\$ 528.139,14

Parcelas recebidas em atraso | %



POSIÇÃO DE INADIMPLÊNCIA POR EMPREENDIMENTO

Total recebido no mês	R\$ 528.179,72	40,9%
CAMINHO DO MAR	R\$ 80.059,63	6,2%
ITAHYÉ	R\$ 394.582,78	30,5%
UNA	R\$ 53.537,31	4,1%

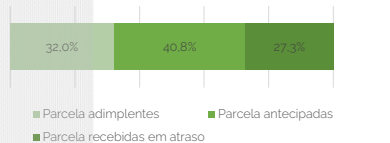
Inadimplência Empreendimento | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 6.540.061,75	
Parcela adimplentes	R\$ 2.091.494,16	32,0%
Parcela antecipadas	R\$ 2.665.576,33	40,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.782.991,26	27,3%



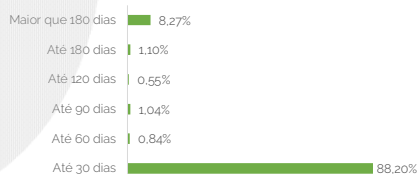
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO POR EMPREENDIMENTO

Total recebido	R\$ 6.540.061,75	506,0%
CAMINHO DO MAR	R\$ 3.745.048,94	289,7%
ITAHYE	R\$ 2.035.902,69	157,5%
UNA	R\$ 759.110,12	58,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	447	88,20%	R\$ 2.351.066,18
Até 60 dias	4	0,84%	R\$ 22.326,73
Até 90 dias	3	1,04%	R\$ 27.698,14
Até 120 dias	2	0,55%	R\$ 14.687,84
Até 180 dias	4	1,10%	R\$ 29.375,68
Maior que 180 dias	39	8,27%	R\$ 220.421,76
Total	499	100,00%	R\$ 2.665.576,33

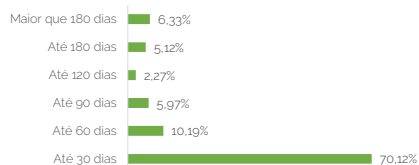
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	229	70,12%	R\$ 1.250.148,50
Até 60 dias	44	10,19%	R\$ 181.742,40
Até 90 dias	19	5,97%	R\$ 106.482,06
Até 120 dias	7	2,27%	R\$ 40.497,83
Até 180 dias	16	5,12%	R\$ 91.270,04
Maior que 180 dias	18	6,33%	R\$ 112.850,43
Total	333	100,00%	R\$ 1.782.991,26

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



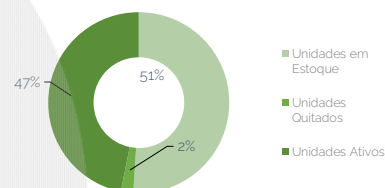
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelados	0

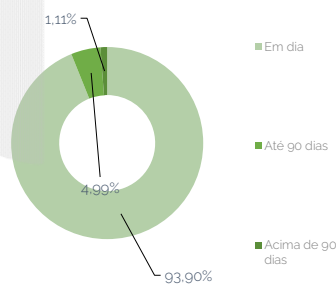
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	504
Unidades em Estoque	257
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	236
Permuta	0

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	207	93,90%	R\$ 14.499.652,01
Atraso até 30 dias	9	4,76%	R\$ 734.997,16
Atraso até 60 dias	1	0,23%	R\$ 35.439,52
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	1,11%	R\$ 171.857,44
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	219	100,00%	R\$ 15.441.946,13

Contratos



Saldo Devedor | Contrato

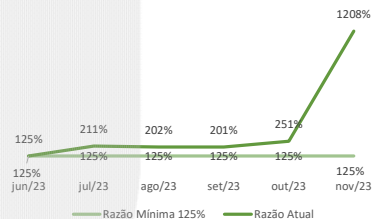


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) VP dos Créditos Fiduciários Performados	R\$ 64.152,01
(b) Valor de Venda Unidades em Estoque	R\$ 270.222.216,68
(c) (a) + (b)	R\$ 270.286.368,69
(d) Saldo Devedor do CRI	R\$ 22.900.508,27
(e) Saldo dos Fundos de Reserva e Despesas	R\$ 529.157,11
(f) (d) - (e)	R\$ 22.371.351,16
Razão de garantia atual % (f/c)	1208,18%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 66.955,17
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 64.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 462.201,94
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 458.010,17
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/11/2023 até 30/11/20232) Total Previsto para o mês^o é todo valor considerando o período de 01/11/2023 até 30/11/2023.